**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на период 01.01.2025г. по 30.12.2025г.**

Рассмотрим состав расходов плановой сметы на 2025год.

**Расходы, связанные с выплатой заработной платы**. Расходы запланированы исходя из МРОТ на 2025год.

Таким образом, ФОТ в расчетный период запланирован в сумме 1 422 120.00рублей.

**Расходы связанные с уплатой налогов и сборов**:

Страховые взносы исходя из запланированного фонда оплаты труда, страховые взносы (30,2%), что составляет – 429480,24руб.

**Земельный налог на земли общего пользования составляет – 18587,0руб.**

**Арендная плата земли на скважине составляет – 8327,0руб.**

***1. Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования.***

- **Содержание имущества в долевой собственности с другими садоводческими товариществами**

По данной статье в расчетный период расходы планируется производить в сумме - 138 143.2руб.

**(**Закупка глубинного насоса -76 624.00руб, доставка 2 000руб., замена труб на скважине (50 000\*47.2%= 23600руб.), демонтаж труб, глубинного насоса (услуги крана) 17 600\*47.2%=8307,2руб., сварочные работы на насосной (ремонт емкости 50м. куб.22000\*47,2=10384), приобретение Пьезо трубки 20 000\*47.2%=9440.00, Расходные материалы 16 500руб\* 47,2%=7 788руб., благоустройство санитарной зоны, юридическое сопровождение.

***2. Расходы связанные с имуществом общего пользоваия***

**Расходы по вывозу ТКО** осуществляется на основании договора, заключенного с региональным оператором ООО «Благоустройство «Севастополь». В расчетный период планируемая сумма 345000,0руб. 1 контейнер = 1.1 метр куб. Планируется вывезти 690,0 метра кубических мусора \* 500,0 (цена 2025года) =345000,0 руб., **остаток - 15000,0рублей** будет израсходованы на установку бункеров (лодок) для сбора и утилизации крупногабаритного мусора и растительных отходов. Стоимость 1 лодки 8куб.м составляет - 4000,0руб.

**Работы на водоводе** (проведение сварочных работ по подготовке к поливному сезону, устранение протечек трубопроводов, техническое обслуживание задвижек) – 50000,0руб.

**Работы на накопителе** (проведение текущего ремонта накопителя, заделка трещин, закупка материала) - 10000руб.

**Закупка материалов для ремонта водного хозяйства** – (приобретение материалов в случае аварийных ситуаций на водопроводе общего пользования, установка кранов на вводной трубе на участки садоводов, с целью недопущения протечек, установка вварышей диаметром 3/4).

Закупка металлических труб диаметром не менее 100мм, закупка материалов для изоляции, закупка кранов Богданова, оборудование патрубками для подключения мобильной пожарной техники и дозаправки пожарных автомобилей из накопителя – 90000руб.

**Изготовление проекта на уличное освещение территории ТСН.** При передаче внутренних электрических сетей на баланс города Севастополя необходимо изготовить проект на уличное освещение ТСН СТ «Таврия». В проектной документации указать работу насосной, и помещение Правления, предусмотреть отдельный прибор учета электроэнергии для контроля, снятия и передачи показателей в ООО «Севэнергосбыт». Планируем на изготовление проекта - 50000,0руб.

**Закупка расходных материалов для содержания электрохозяйства в т.ч. светильники на столбы (**планируем закупить и установить 30 светильников**)**

Светильник консольный НКУ 97-200-004Е27(ЛКУ) без стекла, 30\*1244,0 = **37320,0руб**; Кронштейн для уличного светильника КРСТ (КР-4М) под монтажную ленту 30\*693,0=**20790,0руб**; Универсальные клеммы рычажковые2\*0,08-2,5кв.мм серии 222Wago – **30\*33,0= 990,0руб;** Датчик Navigator 71959 NS-PC01-WH ФОТОРЕЛЕ **30\*405,0=12150,0руб**; Лента бандажная под СИПС201 20\*50 пластиковая упаковка **60м \*65,0=3900,0руб**.; Скрепа для бандажной ленты НС-20-Т (с зубьями, С304) - **60шт\*17,0=1020,0руб.;** Прокалывающий зажим Р1Х-95 6-95mm 2 1,5-16mm ответвительный **60\*165,0=9900,0руб.;** Лампа светодиодная LED-А70-VC 30Вт 230В Е27 6500К 2850Лм IN HOME – **30\*217,0=6510,0руб**.; Кабель медный ВВГ - Пнг (А) Ls 2х2,5 100М ГОСТ Арсенал метр **75\*89,0=6675,0руб.** Итого стоимость 30 светильников с комплектующими материалами составляет -**99255,0рублей.**

**Расходы, связанные с использованием личного автомобиля.** В связи с отсутствием в ТСН СТ «Таврия» служебного автомобильного транспорта, приходится использовать свой личный транспорт с целью своевременной подготовки к поливному сезону и другими запланированными мероприятиями товарищества. Осуществляются различные многократные поездки по закупке и доставке материальных средств, как в Товарищество, так и на Скважину, частые поездки по служебным обязанностям, по выполнению Уставных задач товарищества.

Постановление Правительства РФ от 08.02.2002 N 92 (ред. от 03.04.2024) "Об установлении норм расходов организаций на выплату компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей. В расчетный период запланированы расходы по данной статье в размере 12х2700=32400,0 рублей.

**Химический анализ воды.** Ежегодно проводится отбор проб воды с артезианской скважины №5701, для сдачи отчетности в Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя**.** Стоимость услуг проведенных лабораторных исследований воды составляет -**12 194.00.**

**Хозяйственные Нужды (лампочки, ключи, инструменты, краны, сгоны и т.д.) – 8790,0руб.**

**Канцелярские расходы, заправка картриджей, ремонт оргтехники, журналы и прочее – планируем 15000,0рублей.**

Почтовые расходы планируется – 12000,0руб.

Оплата за абонентский ящик (Почта России) – 6500,00руб.

Электронный документооборот «СБИС» или «Контур» - 8775.00руб. Для сдачи отчетности в контролирующие органы в электронном виде ТСН СТ «ТАВРИЯ» ежегодно оплачивает права использования СБИС или КОНТУР. С тарифами можно ознакомиться на сайте <https://kontur.ru/> или <https://sbis.ru/>

Банковское обслуживание - 45600,0руб.

Расходы по данной статье, осуществляются на основании договора, заключенного с ИП Тимчишина О. В. и предлагаются в план - смете в размере (12 мес\*20 700,0руб.=248400,0руб., (ведение бухгалтерского и налогового учета).

Непредвиденные расходы в связи с повышением цен на расходные материалы в расчетный период планируем – 100000,0руб.

Программное обеспечение 1С – 22000,0руб.

Юридические расходы - 125 000.00руб. (взыскание задолженностей по оплате членских взносов и оплате за потребленную электроэнергию садоводами в судебном порядке).

Разработка и открытие сайта, приобретение домена и хостинга – 25000,0руб.

Ведение сайта 2000х12000,0=24000,0руб.

Охрана труда, пожарная безопасность, ГО, ЧС – 7000,0руб.

Налоги - 36 000,00руб.

**Уличное освещение Расчеты за электроэнергию (ООО «Севэнергосбыт») - 42160,29руб.**

- Оплата электроэнергии на нужды ТСН СТ «ТАВРИЯ» (освещение территории)

Расчет: (53фонаря\*32Вт \*12 часов=20352Вт\*1000=20 кВт в сутки).

**1 полугодие:** 20кВт\*182=3640кВт\*4,82=17544,8руб.

Потери по сетям 3640кВт\*13%=473,2\*4,82=2280,82руб.

**2 полугодие: 20кВт\*182дня =3640кВт\*5,43руб=19765,2руб.**

Потери по сетям 3640кВт\*13%=473,2\*5,43руб.=2569,47руб.

Таким образом общая запланирована сумма составляет – 17554,8+2280,82+19765,2+2569,47=**42160,29рублей**

**Годовой размер членского взноса на 2025год=13980,0рублей на 1члена.**

**Всего 293 участка, исходя из этого 400161,0руб:293= 1366,0рублей**

**Стоимость 1 врезки – 1366,0руб.**

4 сотки – 1366\*1 врезка+13980,00=15346,00 руб.

8 соток – 1366\*2 врезки+13980,0=16172,00 руб.

12соток – 1366\*3 врезки+13980,00=18078,0 руб.

\*1366,0руб. стоимость взноса 1 врезки воды (компенсация расходов по электроэнергии, затраченной для подачи воды на участки)

\*13980,28руб. – общая стоимость взноса на 1 члена ТСН СТ «Таврия»

Председатель ТСН СТ «Таврия» В. Э. Фетисов