**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТАВРИЯ»**

Юридический адрес: 299057, город Севастополь, ул. Адмирала Юмашева дом 26-Г,

Адрес осуществления деятельности: город Севастополь, Гагаринский район, Юхарина балка

**Порядковый номер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО\_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

# участника общего собрания члена ТСН СТ «Таврия»

# (проводится в заочной форме согласно ст. 17 ФЗ №217, в соответствии с законом №307-ФЗ от

# 31 июля 2020года о внесении изменений в ст.17, 54 ФЗ № 217).

**Форма проведения собрания:** общее собрание в очно - заочной форме с голосованием по бюллетеням.

**Инициатор проведения общего собрания:** Решение о проведении собрания принято на заседании Правления 23.03.2025года (протокол заседания Правления №4 от 23.03.2025года)

**Место проведения собрания:** город Севастополь, Гагаринский район, Юхарина балка, территория ТСН СТ «Таврия», площадка Правления.

Сроки проведения собрания: Начало голосования: **29 марта 2025 года**

Окончание заочного голосования: **12 апреля 2025 года**

Очная часть: **13 апреля 2025 года в 11.00**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество собственника участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество представителя участника собрания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Сведения, подтверждающие право представителя: наименование, номер, и дата выдачи документа)

**ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ:**

1. Поставьте знак V или Х в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования за пункт.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными.
3. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень будет считаться недействительным.

**Порядок голосования:** член ТСН СТ «Таврия» получает Бюллетень для голосования любым удобным для него способом: лично в помещении Правления, либо распечатывает с Сайта ТСН СТ «Таврия» [www.snt-tavriya.ru](http://www.snt-tavriya.ru), заполняет, и регистрирует у секретаря.

Бюллетень голосования **ОБЯЗАТЕЛЬНО** должен быть заполнен **членом ТСН СТ «Таврия» и СДАН в Правление для подведения итогов голосования!**

В бюллетени голосования указывается: порядковый номер, **номер участка, Ф.И.О. собственника, контактный телефон, подпись собственника с расшифровкой**. В случае, если собственник не может заполнить бюллетень голосования лично, это может сделать его доверенное лицо. В этом случае к бюллетеню, голосования прикладывается доверенность на право голоса.

Заполненный Бюллетень голосования должен быть передан в Правление

**до 15.00 12 апреля 2025года.**

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

# Укажите свое волеизъявление, проставив знак V или Х в графах "за", "против", "воздержался"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Решение** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. | Выборы председательствующего на общем собрании ТСН СТ «Таврия» Фетисова Василия Эдуардовича |  |  |  |
| 2. | Выборы секретаря общего собрания Корж Алену Александровну |  |  |  |
| 3. | Принятие новой редакции Устава ТСН СТ «Таврия», в соответствии с требованиями ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |  |  |  |
| 4. | Утвердить отчет Председателя ТСН СТ «Таврия», за 2024год |  |  |  |
| 5. | Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024год. Остаток денежных средств на счетах направить на финансирование будущего периода. |  |  |  |
| 6. | Утвердить план - смету и финансово - экономическое обоснование расходов на 2025год |  |  |  |
| 7. | Утвердить передачу внутренних электрических сетей Товарищества на баланс города Севастополя. Переход садоводов на прямые платежи в ООО «Севэнергосбыт». |  |  |  |
| 8. | Утвердить размер членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 №217-ФЗ от 29.07.2017г. |  |  |  |
| 9. | Утвердить график оплаты членских и целевых взносов (платы предусмотренной ч.3, ч.4 ст.5 217-ФЗ:50% - до 1 мая расчетного года50% - до 01 октября расчетного года |  |  |  |
| 10. | ДОГАЗИФИКАЦИЯ: |  |  |  |
| 10.1. | Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках. |  |  |  |
| 10.2. | Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ТСН СТ «Таврия» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации. |  |  |  |
| 10.3. | Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ТСН СТ «Таврия» в рамках догазификации. |  |  |  |
| 10.4. | Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях предусмотренными Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. |  |  |  |
| 11. | Прием и исключение садоводов ТСН СТ «Таврия» | | | |
| 11.1. | Исключить из членов ТСН СТ «Таврия» выбывающих садоводов (общим списком) |  |  |  |
| 11.2. | Принять в члены ТСН СТ «Таврия» вступающих садоводов (общим списком) |  |  |  |
| 11.3. | О даче согласия садоводу Шадурской Людмиле Петровне (участок №328) в предоставлении земельного участка площадью 600м2 из земель общего пользования ТСН СТ «Таврия» |  |  |  |
| 11.4. | Обязать собственника участка №44 осуществить перенос прибора учета электроэнергии на границу земельного участка с соблюдением установленных законодательством РФ требований к местам установки прибора учета. |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И. О. Собственника (или представителя по доверенности)

Конт. телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: ( )

# Ф. И. О.

# Обращаем внимание:

# Получение и сдача бюллетеня ЛИЧНО владельцем участка, либо представителем, при себе иметь членскую книжку и паспорт.