Утверждено

Решением общего собрания членов

ТСН СТ «Таврия»

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПЛАН-СМЕТАТСН СТ «ТАВРИЯ» на период с 01.01.2025г. по 30.12.2025г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые расходы | Ед.  изм. | Ставка | Кол-во месяцев | Фонд оплаты труда | Сумма |
| **Фонд оплаты труда в т.ч НДФЛ** |  |  |  |  | **1 422 120.00** |
| 1.1 Председатель | Руб. | 1 | 12 | 28 750.00 | 345 000.00 |
| 1.2 Бухгалтер | Руб. | 0.5 | 12 | 11 220.00 | 134 640.00 |
| 1.3 Слесарь на водоводе | Руб. | 1 | 9 | 22 440.00 | 201 960.00 |
| 1.4 Слесарь на скважине | Руб. | 1 | 9 | 22 440.00 | 201 960.00 |
| 1.5 Электрик | Руб. | 0.5 | 12 | 11 220.00 | 134 640.00 |
| 1.6 Механик на водоводе | Руб. | 1 | 9 | 22 440.00 | 201 960.00 |
| 1.7 Механик на скважине | Руб. | 0.25 | 12 | 5  610.00 | 67 320.00 |
| 1.8 Уборщик территории | Руб. | 0.5 | 12 | 11 220.00 | 134 640.00 |
| Итого ФОТ |  |  |  |  |  |
| **2. Единый социальный взнос (Страховые взносы на ФОТ)** | **Руб.** |  | **30.2%** |  | **429 480,24** |
| 2.1 Обязательное пенсионное страхование | Руб. |  | 22% |  | 312 866,40 |
| 2.2 Фонд обязательного медицинского страхования | Руб. |  | 5.1% |  | 72 528,12 |
| 2.3 Фонд социального страхования | Руб. |  | 2.9% |  | 41 241,48 |
| 2.4 ФСС | Руб. |  | 0.2% |  | 2 844,24 |
| **3. Земельный налог на земли общего пользования** | **Руб.** |  |  |  | **18 587.00** |
| 3.1 Земельный налог | Руб. |  |  |  | 10 260.00 |
| 3.2 Аренда земли на скважине | Руб. |  |  |  | 8 327.00 |
| **4. Расходы, связанные с имуществом общего пользования** | **Руб.** |  |  |  | **851 527,2** |
| 4.1 Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором ТКО (вывоз мусора) | Руб. |  | 12 | 30 000.00 | 360 000.00 |
| 4.2 Общие ремонтные работы  Ремонтные работы на скважине:  Ремонтные работы на водоводе:  Ремонтные работы на накопителе: | Руб. |  |  |  | 138 143.2  50 000.00  10 000.00 |
| 4.3 Материалы для ремонта водного хозяйства | Руб. |  |  |  | 90 000.00 |
| 4.4 Изготовление проекта на уличное освещение территории ТСН. | Руб. |  |  |  | 50 000.00 |
| 4.5 Закупка расходных материалов для содержания электрохозяйства в т.ч. светильники на столбы | Руб. |  |  |  | 100 000.00 |
| 4.6 Расходы, связанные с использованием личного автомобиля | Руб. |  | 12 | 2 700,00 | 32 400,00 |
| 4.7 Химический анализ воды |  |  |  |  | 12 194.00 |
| 4.8 Хоз. Нужды (лампочки, ключи, инструменты, краны, сгоны и тд) |  |  |  |  | 8 790.00 |
| **5. Административные и организационные расходы** | **Руб.** |  |  |  | **639 275.00** |
| 5.1 Канцелярские расходы, заправка картриджей, ремонт оргтехники, журналы и прочее | Руб. |  |  |  | 15 000.00 |
| 5.2 Почтовые расходы | Руб. |  |  |  | 12 000.00 |
| 5.3 Оплата за абонентский ящик (Почта России) | Руб. |  |  |  | 6500.00 |
| 5.4 Электронный документооборот «СБИС» или «Контур» | Руб. |  |  |  | 8 775.00 |
| 5.5 Банковское обслуживание | Руб. |  |  |  | 45 600.00 |
| 5.6 Расходы, связанные с ведением бухгалтерского и налогового учета (12 мес\*20 700 | Руб. |  |  |  | 248400.00 |
| 5.7 Непредвиденные расходы | Руб. |  |  |  | 100 000.00 |
| 5.8 Программное обеспечение 1С | Руб. |  |  |  | 22 000.00 |
| 5.9 Юридические расходы | Руб |  |  |  | 125 000.00 |
| 5.10 Разработка и открытие сайта, приобретение домена и хостинга. | Руб |  |  |  | 25 000.00 |
| 5.11 Ведение сайта 2 000\*12мес=24 000 |  |  |  |  | 24 000.00 |
| 5.12 Охрана труда, пожарная безопасность, ГО, ЧС | Руб. |  |  |  | 7 000.00 |
| **6. Налоги** | **Руб** |  |  |  | **36 000,00** |
| **7. Уличное освещениеРасчеты за электроэнергию**  **(ООО «Севэнергосбыт»)** | **Руб.** |  |  |  | **42160,31** |
| **Итого:** |  |  |  |  | **3 439149,75** |
| **8.1 Расходы, связанные с оплатой электроэнергии на подачу воды (ТСН СТ КИПАРИС КТП 1927, в т.ч. компенсация потерь электроэнергии 13%, потери КТП 1940)** | **Руб.** |  |  |  | **400161,0** |

**Общая сумма составляет - 3 439149,75рублей: 246 членов товарищества = 13 980,28рублей.**

Годовой размер членского взноса на 2025год=13980,00рублей, стоимость 1 врезки – 1366,0руб. (компенсация расходов по электроэнергии, затраченной для подачи воды на участки)

4 сотки – 1366\*1 врезка+**13 980,00**=15346,00руб.

8 соток – 1366\*2 врезки+**13 980,00**=16712,00руб.

12соток – 1366\*3 врезки+**13 980,00**=18078,00руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поступление денежных средств за аренду земли ООО «Миранда -Медиа» | **мес** |  | **12** | **30000,00** | **360 000,00** |