

И ОЛИПОННУМЕРОВАНО
Утвержден
решением общего собрания
протокол №1 от 16.11.2014г.
председатель Р.Н. Кучер

УСТАВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ТАВРИЯ»

Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю	9200
ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА	
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ БЕСКЛПНСКАЯ И. (должность, Ф.И.О. подпись) «24» 06 2014	

ФНС России



г. Севастополь
2014г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «ТАВРИЯ» (изначально – Садниче товариство «ТАВРИЯ»),
зарегистрировано и ведёт свою деятельность с 16.11.1993 года, ранее присвоенный код
24692853.

Настоящий Устав является основным правовым документом, на основании которого
организует и осуществляет свою текущую деятельность ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ТАВРИЯ», далее – Товарищество, со всеми ранее приобретёнными правами и
обязательствами.

Устав разработан на основании Федерального Закона от 05.05.2014 №124-ФЗ, в
соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Федерального Закона «О
садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иных
норм законодательства Российской Федерации, регулирующих гражданские
правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких
отношений, в частности, в деятельности садоводческих некоммерческих товариществ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТАВРИЯ», ведёт свою уставную
деятельность на земельном участке, предоставленном ему решением Исполкома
Севастопольского Городского Совета народных депутатов от 07.04.1992г. за №14/1500
в соответствии с Государственным Актом на право постоянного пользования земель
Ц-КМ № 005242 от 30.12.1994г.

- полное наименование на русском языке: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТАВРИЯ»;

- сокращенное наименование на русском языке: ТСН СТ «ТАВРИЯ».

Товарищество имеет круглую печать с названием на русском языке, штампы и иные
индивидуализирующие его атрибуты.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией и осуществляет свою
деятельность в соответствии с Конституцией, Гражданским Кодексом Российской
Федерации, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных
некоммерческих объединениях граждан», иными нормативно-правовыми актами, как
федерального, так и местного уровня, регулирующими деятельность таких товариществ,
и настоящим Уставом, который является утверждённым документом Товарищества.

Земельный участок, выделенный Товариществу в Юхариной балке Гагаринского
района города Севастополя, состоит из земель, находящихся в собственности членов
Товарищества и земель общего пользования.

1.3. Место нахождения органа управления Товарищества: Российская Федерация, 299057,
г. Севастополь, ул. Юмашева, 26-Г.

1.4. Товарищество создано без ограничения срока.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной
регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, созданное за счет взносов
своих членов и состоящее на балансе Товарищества, приходящее на одну долю.

Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории
Российской Федерации.

- 1.6. Товарищество в соответствии с действующим законодательством вправе:
- осуществлять действия и деятельность, соответствующие законодательству Российской Федерации и необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
 - заключать договоры;
 - выступать истцом и ответчиком в суде;
 - состоять членом садоводческих объединений;
 - осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и этому Уставу правомочия.

1.7. Целями деятельности Товарищества являются:

- развитие Товарищества;
- ведение членами Товарищества садоводства;
- содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач Товарищества, его развития.

1.8. К цели и предмету деятельности Товарищества относятся:

- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Товариществе;
- обеспечение прав владельцев земельных участков по пользованию и распоряжению совместной общей собственностью, а также пользованию собственностью Товарищества;
- организация обеспечения своих членов коммунальными услугами (электро-, газо-, водоснабжение, вывоз мусора и т.п.) и организация оплаты этих услуг;
- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества Товарищества и общего имущества членов Товарищества;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Товарищества, а также прилегающей территории;
- обеспечение соблюдения членами Товарищества строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Товарищества;
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах;
- организация и осуществление деятельности Товарищества, соответствующей его цели и предмету уставной деятельности.
- Товарищество выступает в интересах своих членов заказчиком коммунальных услуг и представляет интересы своих членов при расчётах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами.

1.9. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

2.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Иностранцы, граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. При этом их права на земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Решение о приеме в члены Товарищества утверждается решением Общего Собрания (Собрания уполномоченных).

Каждому члену Товарищества, выдаётся членская книжка.

При утрате членской книжки выписывается новая взамен утраченной (дубликат), при этом взимается плата, в размере, установленном соответствующим решением.

2.3. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества если он:

- нарушает сроки и порядок уплаты вступительных, членских, целевых и иных взносов, а также платежей за потребленные коммунальные услуги;
- совершает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу;
- систематически не выполняет решения Общего Собрания (Собрания уполномоченных), Правления и/или нарушает положения Устава;

2.4. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего Собрания, оповещает члена Товарищества о внесении в повестку дня Общего Собрания вопроса о его исключении из членов Товарищества и приглашает явиться на это собрание. Невка исключаемого члена Товарищества на указанное собрание не препятствует принятию решения о его исключении из Товарищества.

2.5. Граждане, являющиеся собственниками земельных участков в границах Товарищества, но не являющиеся членами Товарищества, вправе пользоваться имуществom общего пользования за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме.

В случае отказа от заключения договора о пользовании имуществom общего пользования Товарищества, а равно в случае неплаты установленных таким договором взносов за пользование имуществom общего пользования Товарищества, граждане, не являющиеся членами Товарищества, на основании решения Правления Товарищества либо Общего Собрания (Собрания уполномоченных) лишаются права пользоваться имуществom общего пользования Товарищества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля в том числе знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией в порядке определяемом Общим Собранием;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществom в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретенное долоу в праве на имуществom общего пользования (а размере уплаченных целевых взносов);
- 7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долоу имуществom общего пользования;
- 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего Собрания (Собрания уполномоченных), а также решений Правления Товарищества;
- 9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации имуществom общего пользования.

- 10) присутствовать на Общем Собрании (Собрании уполномоченных), принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;
- 11) участвовать в управлении делами Товарищества лично либо через своего представителя в порядке, определенном действующим законодательством.
- 12) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.2. Член Товарищества обязан:

- 1) не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 2) не нарушать права Товарищества, других членов Товарищества и собственников других земельных участков на территории Товарищества;
- 3) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 4) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом, а также платежи за потребленную им электроэнергию, водоснабжение, вывоз ТБО и т.п., налоги и иные обязательные платежи;
- 5) соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 6) содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и коветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захлампыть бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;
- 7) содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет;
- 8) устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами;
- 9) участвовать в Общих Собраниях членов Товарищества;
- 10) оказывать Товариществу содействие в осуществлении им своей деятельности;
- 11) соблюдать иные требования, установленные законами, уставом или внутренними документами Товарищества, утвержденными в установленном порядке.

4. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Собственностью Товарищества являются принадлежащие ему инженерно-технические сооружения, транспортные средства, объекты культурно-бытового назначения и другое имущество возведенные или приобретенные за счет средств Товарищества.

4.2. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- другие поступления, не запрещенные законодательством.

4.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются настоящим Уставом и Общим Собранием (Собранием уполномоченных) в соответствии с Уставом.

4.4. В Товариществе могут быть созданы:

- целевые фонды, используемые на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;
- специальный фонд, средства которого расходуются на приобретение, создание и реконструкцию имущества общего пользования Товарищества;

- иные фонды по решению Общего Собрания (Собрания уполномоченных).

4.5. Имущество общего пользования, приобретаемое или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

4.6. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы Товарищества, Средства, полученные от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные для поддержки Товарищества органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, предоставленные субвенции, льготное кредитование и прочие поступления Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

4.7. Вступительные взносы уплачиваются вновь принятыми членами Товарищества в денежной форме в размере, установленном Общим Собранием (Собранием уполномоченных), в течение десяти рабочих дней после даты вступления в члены Товарищества.

4.8. Членские взносы ежемесячно уплачиваются членами Товарищества в денежной форме в размере, который устанавливается решением Общего Собрания (Собрания уполномоченных).

В случае отсутствия решения Общего Собрания (Собрания уполномоченных) об установлении размера членских взносов на очередной год, действует размер членских взносов, установленный на предыдущий год.

4.9. Если иное не предусмотрено решением Общего Собрания (Собрания уполномоченных):

1) оплата членских взносов, оплата за потребленную электроэнергию, водоснабжение, вывоз ТБО и т.д. должна производиться членами Товарищества не позднее 30 (тридцати) рабочих дней по окончании оплачиваемого месяца;

2) оплата целевых и иных взносов должна производиться членами Товарищества не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после принятия решения Общего Собрания (Собрания уполномоченных) об уплате таких взносов;

4.10. За просрочку уплаты вступительных, целевых, членских и иных взносов, а также платежей за потребленные коммунальные услуги, решением Общего Собрания (Собрания уполномоченных) может быть предусмотрена пеня, размер которой устанавливается соответствующим решением.

4.11. Товарищество вправе применить к любому члену Товарищества, имеющему задолженность по оплате вступительных, членских, целевых и иных взносов и/или платежей за потребленную электроэнергию, водоснабжение, вывоз ТБО и т.д. (далее - «Должник»), следующие меры:

- 1) предупреждение (уведомление) в письменном виде об имеющейся задолженности и требование ее погашения в срок, указанный в предупреждении (уведомлении), и/или
- 2) требование об уплате пени в размере, установленном решением Общего Собрания членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

Если период существования задолженности Должника превысил 6 (шесть) месяцев и данная задолженность не погашена Должником полностью в срок, указанный в предупреждении (уведомлении), Товарищество вправе применить к Должнику следующие меры:

- 3) отключение строений и сооружений, расположенных на участке Должника, от инженерных коммуникаций Товарищества, и/или
- 4) обращение Товарищества в суд с иском к Должнику о взыскании задолженности, и/или
- 5) исключение Должника из членов Товарищества.

Применение любой из вышеуказанных мер (кроме исключения из членов Товарищества) осуществляется на основании решения Правления Товарищества.

4.12. Средства, полученные Товариществом от уставной деятельности, не подлежат разделу между членами Товарищества, а направляются на цели, указанные в Уставе.

4.13. Товарищество имеет право:

- 1) распоряжаться своим имуществом в установленном Законом порядке, а также списывать с баланса основные фонды, если они изношены или морально устарели;
- 2) выделять земельные участки из земель общего пользования членам Товарищества для ведения садоводства.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

5.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее Собрание членов Товарищества или Собрание уполномоченных.
В период между Общими Собраниями (Собраниями уполномоченных), управление Товариществом осуществляют Правление Товарищества и Председатель Товарищества.

Общее Собрание

5.2. Общее Собрание (Собрания уполномоченных) может быть очередным (не менее одного раза в год) или внеочередным.

5.3. Решения Общего Собрания принимаются большинством в две трети голосов членов Товарищества, участвующих в Общем Собрании, по вопросам внесения изменений в устав и дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции, о ликвидации или реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов. Все решения Общего Собрания по другим вопросам принимаются простым большинством голосов членов Товарищества, участвующих в Общем Собрании.

5.4. К исключительной компетенции Общего Собрания относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
 - 2) исключение из членов Товарищества (предусмотренное пунктом 2.3. настоящего устава);
 - 3) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
 - 4) избрание председателя и досрочное прекращение его полномочий;
 - 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 6) принятие решений об организации представительства, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
 - 7) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
- 5.5. Общее Собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

Собрание уполномоченных

5.6. Общее Собрание имеет право передавать свои полномочия Собранию уполномоченных.

5.7. Уполномоченные избираются Общим Собранием не менее одного уполномоченного от десяти членов Товарищества.
Уполномоченные могут избираться постоянными на весь отчетный период, с правом их отзыва и замены Общим Собранием членов Товарищества.

5.8. Общее Собрание (Собрание уполномоченных) созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее Собрание (Собрание уполномоченных) проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой от общего числа членов Товарищества. Правление Товарищества обязано по требованию не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного Общего Собрания (Собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении Общего Собрания (Собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении в установленном законом порядке.

5.9. При принятии решения о созыве собрания Правление Товарищества определяет форму голосования (открытое голосование путем поднятия рук или тайное голосование путем оформления бюллетеней для голосования) по всем или отдельным вопросам повестки дня Общего Собрания (Собрания уполномоченных). Если Правление не определит форму голосования по какому-либо вопросу повестки дня, голосование по данному вопросу осуществляется на Общем Собрании (Собрании уполномоченных) открыто (путем поднятия рук).

5.10. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего Собрания (Собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, сообщениям по телефону, посредством размещения соответствующих объявлений на сайте Товарищества (а при необходимости дополнительно и на иных сайтах) в сети Интернет и/или на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, если внутренним регламентом Товарищества не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении Общего Собрания (Собрания уполномоченных) направляется (осуществляется) не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего Собрания (Собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

5.11. Общее Собрание Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества, зарегистрировавшихся для участия в Общем Собрании.

Собрание уполномоченных вправе принимать решения, если присутствует больше 2/3 уполномоченных.

5.12. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя.

5.13. Для ведения Общего Собрания (Собрания уполномоченных) избирается рабочий президиум в составе Председателя, секретаря и других членов.

5.14. Решения Общего Собрания (Собрания уполномоченных) вступают в силу и становятся обязательными для всех членов Товарищества с момента их принятия и доводятся до сведения членов Товарищества в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения информации о принятых решениях на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Правление Товарищества вправе дополнительно довести решения Общего Собрания (Собрания уполномоченных) до сведения членов Товарищества любыми иными способами.

5.15. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего Собрания (Собрания уполномоченных) или решение иного органа управления Товариществом, которые нарушают его права и законные интересы.

5.16. При необходимости по усмотрению Правления Товарищества решение Общего собрания (Собрания уполномоченных) может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

5.17. Общее Собрание членов Товарищества (Собрания уполномоченных) не может проводиться в законной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

5.18. Решение Общего Собрания (Собрания уполномоченных) оформляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения Общего Собрания (Собрания уполномоченных) протоколом Общего Собрания (Собрания уполномоченных), который должен быть подписан Председателем Общего Собрания (Собрания уполномоченных) и секретарем Общего Собрания (Собрания уполномоченных).

Правление

5.19. Правление Товарищества является коллегиальным органом управления Товарищества и подотчетно Общему Собранию.

В своей деятельности Правление Товарищества, руководствуясь законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, внутренними регламентами Товарищества и решениями Общего собрания (Собрания уполномоченных).

5.20. Правление избирается Общим собранием из числа членов Товарищества на срок 5 (пять) лет.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

5.21. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

5.22. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также его работниками, заключившими трудовые договоры.

5.23. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего Собрания (Собрания уполномоченных);
- 2) принятие решения о проведении внеочередного Общего Собрания (Собрания уполномоченных);
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего Собрания (Собрания уполномоченных);
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего Собрания (Собрания уполномоченных);
- 7) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 8) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования Товарищества;
- 9) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 10) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам (включая бухгалтера и кассира), определение их трудовых обязанностей, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 11) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и иных взносов;
- 12) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

5.24. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Федеральным законом и Уставом Товарищества к компетенции Общего Собрания.

5.25. Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель

5.26. Правление Товарищества возлагает Председатель, избранный Общим Собранием на срок пять лет.

Председатель может осуществлять свои полномочия как на общественных началах, так и на профессиональной постоянной основе за вознаграждение.

5.27. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
 - 2) подписывает документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
 - 3) выдает доверенности;
 - 4) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего Собрания (Собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников (персонала), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 5) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
 - 6) рассматривает заявления членов Товарищества;
 - 7) в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Федеральным законом и Уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.
- На основании решения Правления он вправе заключать договоры, открывать счета Товарищества в учредленных банках.

На основании решения Общего Собрания брать кредит для нужд Товарищества.

6. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО — ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью Председателя и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества Общим Собранием в составе одного (ревизор) или не менее чем трех человек (ревизионная комиссия). В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

6.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества вправе в любое время проводить проверки финансово — хозяйственной деятельности Товарищества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Товарищества.

6.3. Ревизионная комиссия (ревизор) в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Товарищества до утверждения их Общим Собранием (Собранием уполномоченных).

Если результаты проверки финансово — хозяйственной деятельности Товарищества показали, что возникла угроза существенным интересам Товарищества или были выявлены злоупотребления должностных лиц или членов Правления Товарищества, то

Правление обязано по требованию Ревизионной комиссии созвать внеочередное Общее Собрание.

6.4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законами и Уставом Товарищества.

7. ШТАТНЫЕ РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Для выполнения текущей или конкретной работы Товарищество может вступать в трудовые отношения с физическими лицами с целью найма их для выполнения таких работ посредством заключения с ними срочных трудовых договоров, договоров на выполнение сезонных работ, договоров гражданско-правового характера на выполнение конкретных работ. Формы трудовых договоров разрабатываются Правлением.

7.2. Должности работников (персонала) Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к прикладно-расходной смете, утвержденной Общим Собранием (Собрания уполномоченных).

В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда.

7.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с рабочими и специалистами различных профессий.

7.4. За выполнение текущей или конкретной работы работники получают вознаграждение (зарботную плату), размер которого устанавливается решением Общего Собрания (Собрания уполномоченных).

Начисление заработной платы штатным работникам производится в соответствии с законодательством РФ с удержанием всех налогов и обязательных платежей.

Зарботная плата выплачивается за счет средств специального фонда.

Оплата работ по договорам гражданско-правового характера на выполнение конкретных работ производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного решением Правления, для приобретения, создания или реконструкции объекта общего пользования, если работа выполняется в этих рамках.

Выплата вознаграждения (поощрения) членам Правления, ревизионной комиссии, активным общественникам и штатным работникам производится по решению Общего Собрания (Собрания уполномоченных).

7.5. Поступив на работу в Товарищество, работники обязаны соблюдать трудовую дисциплину и нести ответственность в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

7.6. Товарищество обязано соблюдать Трудовой Кодекс Российской Федерации и другие законодательные и нормативные акты Российской Федерации по отношению к работникам, заключившим трудовые договоры с Товариществом.

В целях защиты своих прав работники имеют право обжаловать действия, решения органов управления и контроля Товарищества в суд.

8. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

8.1. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- Устав Товарищества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы Общих собраний (Собраний уполномоченных);
- протоколы заседаний ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, государственных органов финансового контроля

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества (регистрационное свидетельство Товарищества);

- документ, подтверждающий на право пользования землей;

- документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;

- иные документы Товарищества

8.2. Протоколы Общих собраний (Собраний уполномоченных) подписывают председатели и секретари такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

8.3. Копии протоколов Общих собраний (Собраний уполномоченных), заседаний Правления, ревизионной комиссии (ревизора), заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию.

9. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.2. При ликвидации Товарищества сохраняются права его бывших членов на принадлежащие им земельные участки и другое недвижимое имущество.

9.3. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно — правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего Собрания.

9.4. При реорганизации Товарищества все документы (управленческие, финансовые, хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику.

9.5. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научное историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.п.), передаются на государственное хранение в архивное учреждение в установленном законом порядке.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Товарищества в соответствии с требованиями архивных органов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вопросы, не урегулированные настоящим уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4
скреплено печатью на

листах

Копия изготовлена
с учредительного документа
юридического лица ОГРН
(1149804040523),
представленного при внесении в
ЕГРЮЛ записи от 01.12.2014
за ГРН (1149804040523)

Заместитель руководителя
Ирина Николаевна Борова

Управление Федеральной налоговой службы по
г. Севастополю 9200

ФНС России

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВЛЕННОГО
ДОКУМЕНТА

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ БЕСКЛИНСКАЯ И. В.

(должность, Ф.И.О., подпись)

«24» 06 2014